

# SAGLIK TESISLERI ARSALARINDA ARANAN BELGELER VE SARTLAR



## 1- TAHSIS BELGESI

a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığın Millî Emlak Genel Müdürlüğünden onaylı olarak temin edilecektir.

b) Arsanın tahsis süresinin geçmesini olmasında dikkat edilecektir.

c) Arsanın Kadastro Kroksünde, Tapusunda ve Tahsis Belgesinde bulunan Ada, Parsel Numaraları ile Yüzölçümleri ile uyumlu olacaktır.

d) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 2- TAŞINMAZ ORMAN VASIFLI ALAN İSE TAHSİS BELGESİ YERİNE

a) On İzin Taahhüt Senedi (İlgili Kurum ve/veya Bakanlığın İlgili Biriminden onaylı olacak)

b) Ağaç Rotave Planı

c) Koordinatlı Orman Kadastro Kroksisi

d) Kesim Izın Taahhüt Senedi

e) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 3- TAPU KAYDI

a) İlgili Tapu Müdürlüğünden onaylı olarak temin edilecektir.

b) Tapu üzerinde taşınmazın Bakanlığımıza tahsisine mani bir beyan veya şerh olmayacaktır.

c) Tapu üzerinde taşınmazın Bakanlığımıza tahsisine mani bir beyan veya şerh olmayacaktır.

d) Arsanın Tapusunda, Kadastro Kroksisinde, İmar Çapında ve Tahsis Belgesinde bulunan Ada, Parsel Numaraları ile Yüzölçümleri uyumlu olacaktır.

e) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 4- KOORDİNATLI (APLIKASYON) KADASTRAL KROKİ

a) Kadastro Müdürlüğünden temin edilecektir.

b) Mülliyet snırları ile İmar planlarındaki arsa snırları uyumlu olacaktır.

c) Arsanın köşe noktalarının x ve y koordinatları bulunan koordinat özeti tablo halinde evrak üzerinde görünecektir.

d) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 5- KOORDİNATLI İMAR DURUM BELGESİ

a) İlgili Belgeden Onaylı Olacak

b) Çıncel olacak (En fazla 3 ay içinde alınmış olacak)

c) Mülliyet snırları ile İmar planlarındaki arsa snırları uyumlu olacaktır.

d) İmar Durum Belgesinin Plan Notlarına dikkat edilecek, Bakanlığımızdan Yatırma mani bir plan notu, beyan veya şerh alınması durumunda gerekli önlemler alınacaktır.

e) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 6- KOORDİNATLI İMAR ÇAPI

a) İlgili Belgeden temin edilecektir.

b) Mülliyet snırları ile İmar planlarındaki arsa snırları uyumlu olacaktır.

c) Arsanın köşe noktalarının x ve y koordinatları bulunan koordinat özeti tablo halinde evrak üzerinde görünecektir.

d) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 7- BELEDİYE KIRIMIZI YOL KOTU TUTANAĞI

a) İlgili Belgeden onaylı olarak temin edilecektir.

b) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 8- İMAR PLANI PAFTASI (1/1000 Ölçekli)

a) İlgili Belgeden Onaylı Olacak

b) Halihazır Harita Ahihiki Olacak (İmar Planı: Eğimleri ve koordinatları gösterir harita üzerine çizilmiş olacak, eğer ilgili Belgeden böyle bir gelişmesi yoksa ilgili idare tarafından söz konusu arsanın halihazır haritaları hazırlanacaktır.)

c) İmar planı üzerinde arsa "Sağlık Tesi Alanı" olarak gözükecek ve arsanın "İmar" ve "emsal" değerleri bulunacaktır. (emsal=mt(1,5) olacaktır. Aksi takdirde ilgili Belgeden İmar tadilatı yapılmamıştır. Eğer ilgili Belgeden "Resmî Kurum Alanında" "emsal" ve "İmar" uygulamaları yoksa, İmar planı üzerinde arsanın "emsal" ve "İmar" değerlerinin gözlemine gerek yoktur. Ancak bu durumda ilgili Belgeden böyle bir gelişmesi gerçekleştirilmelidir.)

d) Mülliyet snırları ile İmar planlarındaki arsa snırları uyumlu olacaktır.

e) İMAR PLANI PAFTASI BOYUTUNDA VE DİĞER ÖLÇÜLERDE (DWG, NCZ FORMATINDA) OLACAKTIR.

f) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 9- İMAR PLANI PAFTASI (1/5000 Ölçekli)

a) İlgili Belgeden Onaylı Olacak

b) Üst Ölçekli Planlar ile Uyumlu Olacak

c) İmar planları patla boyutunda ve dijital ortamda olacaktır.

d) İlgili Belgeden 1/5000 ölçekli İmar gelişmesi yoksa bu evrak temin edilmeyecektir.

e) AVRCA CD İÇERİSİNDE ONAYLI TARANMIŞ HALL.

## 10- ALT YAPI BİLGİLERİ (İlgili Belgeden ve Kurumların bu konuda gelişmesi vüsa)

a) Kamalizasyon Desayr Durumu: İlgili Belgeden temin edilecektir. Arsa etrafındaki kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. Kamalizasyon hatlarının ölçülmesi durumunda yapılacak kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. İlgili Belgeden temin edilecektir. Arsa etrafındaki kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. İlgili Belgeden temin edilecektir.

b) İlgili Belgeden temin edilecektir. Arsa etrafındaki kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. İlgili Belgeden temin edilecektir. Arsa etrafındaki kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. İlgili Belgeden temin edilecektir.

c) Trafik Akar Şeması (Trafik Akar Sıyahı) : Arsa etrafındaki kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. İlgili Belgeden temin edilecektir. Arsa etrafındaki kamalizasyon altyapısını, boru akar sıyah ve kırmızı kodları, rögar/baca koordinatlarını gösterir şekilde ilgili Belgeden onaylı kirok. İlgili Belgeden temin edilecektir.

d) Arsa üzerinde halihazırda bulunan kıymetli eşyalar, eneri) nakli halde, trafö bınası, güneş panelleri, su deposu, sulama kanalı vb. yapısal veya bıkısel objeler ilgili kurumlara ile onaylı olarak temin edilecektir.

e) AVRCA CD-DVD İÇERİSİNDE TARANMIŞ HALL.

**11- TAŞINMAZ ÜZERİNDE YIKILMASI GEREKEN BİNA VE MÜŞTEMİLAT VARSA**

Arsa üzerinde bina ve müştemilat bulunması durumunda ve yeni hastanenin yapılabilmesi için bunların yıkılması gerekiyorsa, ekonomik ömrünü doldurduğu tespit edilen yapılar için Bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Etüt, Proje ve Emlak Daire Başkanlığı (Afet ve Zemin Etüt Birimi) ile irtibata geçilerek "**Yıkım Kararı**" temin edilmelidir. Bununla birlikte bu binaların içindeki her türlü demirbaşın Millî Emlak Müdürlüğü/Mal Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde ve işin inşaat ihalesi aşamasında yer teslimini geciktirmecek şekilde tahliye edilmesi gerekmektedir.

**NOTLAR**

-TAŞINMAZA AIT ARSA EVRAK BİLGİ VE BELGELERİ İLGİLİ KURUM KURULUŞLARDAN ONAYLI İMZALI ŞEKİLDE TEMİN EDİLDİKTEN SONRA SÖZ KONUSU BİLGİ/BELGELERİN TARANARAK DOSYALARIN BÜYÜKLÜĞÜNE GÖRE TEK BİR CD VEYA DVD EKİNDE TARAFİMİZE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

-İLGİLİ BİLGİ/BELGELERİN DİJİTAL FORMATTA TALEP EDİLMESİNİN NEDENİ;

GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN YATIRIM TAKİP BİLGİ SİSTEMİNİ GELİŞTİRMEK,

BAKANLIĞIMIZIN BİLGİ SİSTEMLERİNE VERİ ENTEGRESİ İŞLEMİNİ HIZLI, GÜNCEL VE GÜVENİLİR BELGELERLE DESTEKLEMektir.

BU NEDENLE SÖZ KONUSU BELGELERİN İSTENİLEN FORMATTA TARAFİMİZE GÖNDERİLMESİ ÖNEM ARZ ETMEKTEDİR.

## ŞARTNAME

1-Haliliye ilçesi Atatürk Mahallesi 6766 ada (eski 67) 92,108,188,189 parsel no ve 2445 ada 23 nolu parseller (eski tıp fakültesi ve devlet hastanesi sahası) için tevhid dosyası hazırlanacaktır.(1/1000 ve 1/5000 lik uygulama imar planı )

2-Tevhid dosyası hazırlamada esas, yukarıda belirtilen parsellerin tek çatı altında toplanmasıdır. Nihai hedefte belirtilen bu alan tek ada ve tek parsel olarak adlandırılacaktır. Bu işlem yapılır iken sağlık bakanlığına tahsisli alan sınırlarına istimlak, tecavüz var ise bunlar kuruma iletilecek,(sınır ihlal krokileri hazırlanacak, ihlal ve tecavüz saha alan miktarı belirtilecek, bu ihlal ve tecavüz var ise gereken her türlü iş ve işlemler yapılacak ve sonlandırılacaktır.) kurum ile yapılacak görüşme sonrası net alan veya ihlal ve tecavüz edilen sahada bu tevhide katılarak, sorunsuz ve itirazsız bir plan ve tevhid dosyası hazırlayacaktır.

4-Yapılacak çalışmaya dahil her türlü harç ve giderler yükleniciye aittir. İşlem devamı ve sonrasında hiçbir isim adı altında ek bir bedel talep edilmeyecektir. Aksi halde Kuruma ait bir harç veya bedel ödeme durumu hasıl olması halinde, harcı veya işlem bedelini talep eden kurum veya oda veya başka bir hizmet birimine hiçbir ek ödeme yapılmayacaktır.

5-Gerekli talep edilen tevhid ve imar ve dosyası işlem neticesi takip edilecek ve Belediye Meclis Karar sonrası aşamasına getirilip,kadastro net çap alımı işlemlerini de sonuçlandırılacaktır.(İhtiyaç halinde Kurum iş ve işlem takibi amaçlı görevlendirmeyi satın alma (doğrudan temin birimi) yapacaktır)

6-Ekte sunulan, 4-5-6-7-8-9-10 NOLU MADDE de BELİRTİLEN TÜM VERİ ve BELGELER TAMAMLANACAKTIR. Tamamlatılan veriler İDAREYE teslim edilecektir.